

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE PIAȚA CENTRALĂ - MUNICIPIUL TÂRGU JIU

CAPITOLUL I PREVEDERI GENERALE

Prezentul regulament are ca scop organizarea comerțului în Piața Centrală din municipiul Târgu Jiu, în condiții de protecție optimă a consumatorilor, de concurență loială între cei care desfășoară activitate în aceste locații, de protejare a vieții, sănătății, mediului și intereselor economice ale consumatorilor.

Definiții:

- a) agent economic: comerciant organizat într-una din formele prevăzute de OUG nr. 44/2008 și Legea nr. 31/1990;
- b) gospodărie țărănească: formă de organizare a agricultorilor în baza Legii nr. 6/2022;
- c) producător agricol: titular al dreptului de proprietate ori folosință asupra unui fond agricol, silvic, apicol, piscicol etc și care obține o producție prin exploatarea acestuia, atestat conform Legii nr. 145/2014;
- d) loc de vânzare permanent: amplasament de desfășurare a activității de comercializare compus de regulă dintr-o tarabă, o suprafață destinată activității de vânzare și una destinată depozitării temporare a mărfurilor destinate vânzării curente și care se regăsește în planul pieței, întocmit de administrația piețelor;
- e) loc de vânzare temporar: amplasament destinat comercializării unor bunuri de sezon, bunuri a căror cerere și comercializare este legată de un eveniment ori o sărbătoare specifică ori producției agricole, înființat prin decizie a administrației piețelor pentru o perioadă limitată și care nu se regăsește în planul pieței;
- f) piață agroalimentară: structură de vânzare sectorizată în funcție de produsele oferite, destinată comercializării de legume, fructe, lapte și produse din lapte, carne și produse din carne, ouă, miere și produse apicole, produse conservate, pește, flori, semințe, cereale, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de meșteșugari precum și unele articole nealimentare de cerere curentă;

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro



g) târg: structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale, materialelor de construcții; târgurile pot fi: generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale ori specializate - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată;

h) piață volantă: structură de vânzare, temporară, având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;

i) piață industrială: structură de vânzare destinată comercializării produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate de tipul produselor industriale, electrocasnice, electronice și piese de schimb pentru acestea, jocuri, produse cosmetice, încălțăminte, textile, detergenți, piese și accesorii auto, ceasuri, aparatura de măsură și control, accesorii instalații sanitare, precum și orice asemenea obiecte;

j) piață mixtă: structură de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;

k) piață en gros: structură de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare pentru aprovizionarea populației și a agenților economici;

l) utilizator al piețelor: subiect de drept abilitat de legislația în vigoare să desfășoare activități comerciale în piețe.

- 1. Denumirea pieței:** Piața Centrală;
- 2. Sediul pieței:** Strada Unirii, nr. 2A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- 3. Denumirea administratorului pieței:** EDILITARA PUBLIC S.A., cu sediul în str. Victoriei, nr. 45, bl. 45, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

3.1 EDILITARA PUBLIC S.A. își desfășoară activitatea cu respectarea următoarelor *principii de bază*:

- dezvoltarea durabilă continuă și corelarea cerințelor cu resursele;
- respectarea autonomiei locale;

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro



- corelarea cerințelor cu resursele identificate;
- respectarea concurenței, a principiului cerere-ofertă;
- consultarea cetățenilor și a utilizatorilor de servicii;
- protecția, conservarea mediului natural, administrarea eficientă a patrimoniului existent;
- asocieri intercomunitare și a parteneriatului public privat;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității;
- tarifarea/taxarea echitabilă a serviciilor prestate;
- protejarea sănătății consumatorilor, a intereselor economice ale tuturor utilizatorilor;
- dreptul de asociere al utilizatorilor pentru promovarea și susținerea intereselor proprii;

3.2 Particularitățile serviciului:

Are atât caracter economico-social, cât și tehnico-edilitar; are caracter permanent și regim de funcționare continuu atât din punct de vedere calitativ, cât cantitativ; are responsabilitatea introducerii unor metode moderne de elaborare-implementare a strategiilor, politicilor programelor din domeniul aplicabil; este furnizat de un operator înființat, organizat, coordonat de autoritatea publică locală competentă.

3.3 Principiile generale ale organizării, gestionării și controlului activităților comerciale:

a) Principiul legalității

Activitățile administrative precum și cele comerciale desfășurate în piețele organizate în municipiul Târgu Jiu vor respecta prevederile legale în vigoare, atât cele naționale cât și cele internaționale, aplicabile în baza tratatelor ori convențiilor la care România este parte.

b) Principiul transparenței

Organizarea, gestionarea și controlul activităților comerciale se fac în baza unor norme și proceduri aduse la cunoștință publică, beneficiarii actelor administrative având dreptul de a avea acces la informații cu privire la operațiunile menționate.

c) Principiul egalității

Toți beneficiarii activității de administrare a piețelor vor beneficia de tratament egal raportat la echivalența condițiilor îndeplinite ori elementelor de statut întrunite, prin excluderea oricărei forme de

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220

office@edilitara.ro



discriminare.

d) Principiul imparțialității

În cadrul activității administrative se va evita oricare formă de subiectivism și se va asigura cadrul optim de valorificare la potențialul maxim a oricăror drepturi subiective recunoscute de lege.

e) Principiul priorității interesului public

Administrarea piețelor va urmări cu precădere surprinderea și satisfacerea interesului cetățenilor municipiului Târgu Jiu prin furnizarea unui serviciu public de calitate crescută.

f) Protejarea drepturilor producătorilor agricoli autentici

Administrația piețelor va face eforturi pentru a înlesni valorificarea drepturilor de către utilizatorii care dețin producții proprii luând totodată măsuri pentru verificarea respectării statutului legal de către aceștia și excluzând pe cei ce uzează în mod abuziv de acest statut.

g) Principiul concurenței loiale

Administrația piețelor va crea condiții, conform legislației în vigoare, pentru ca toți agenții economici doritori să aibă acces neîngrădit, fără nicio discriminare, prin intermediul procedurilor de atribuire, la orice loc de vânzare destinat acestei categorii de utilizatori

- 4. Hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia:** H.C.L. nr. 404/30.09.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 269/27.07.2020;
- 5. Autorizația de funcționare** nr. 10 din data de 02.05.2023, eliberată în baza H.G. 348/2004.

CAPITOLUL II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

- 1. Tipul pieței:** piață mixtă (structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor);
- 2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:** legume, fructe, lapte, produse lactate, ouă, flori, semințe, material săditor, inclusiv unele articole de uz gospodăresc, miere și alte produse

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro



apicole, produse industriale/meșteșugărești, această enumerare nefiind limitată;

3. Periodicitatea pieței: permanentă;

4. Orarul de funcționare:

În perioada **01 aprilie-31 octombrie:** Luni-Vineri, orele 7⁰⁰-20⁰⁰;
Sâmbătă-Duminică, orele 6³⁰-14³⁰.

În perioada **01 noiembrie-31 martie:** Luni-Vineri, orele 7⁰⁰-18⁰⁰;
Sâmbătă-Duminică, orele 7⁰⁰-14⁰⁰;

5. Programul de aprovizionare:

În perioada **01 aprilie-31 octombrie:** Luni-Vineri, orele 5⁰⁰-8⁰⁰;
13³⁰-14³⁰;
19⁰⁰-22⁰⁰;
Sâmbătă-Duminică, orele 5⁰⁰-8⁰⁰;

În perioada **01 noiembrie-31 martie:** Luni-Vineri, orele 5³⁰-8³⁰;
13³⁰-14³⁰;
18⁰⁰-21⁰⁰;
Sâmbătă-Duminică, orele 5³⁰-8³⁰.

CAPITOLUL III PLANUL PIEȚEI

1. Căi principale de acces în zonă:

- Str. Unirii
- Bd. Constantin Brâncuși
- Str.Plevnei
- Aleea Pieții

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro



2. Spații de parcare:

- Parcare Piața Centrală - Complex comercial, str. Plevnei
- Parcare str. Unirii
- Parcare Aleea Pieții
- Parcare bd. Constantin Brâncuși

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate cu indicarea amplasării punctelor de vânzare:

- Sector pentru comercializarea fructelor și legumelor;
- Sector pentru comercializare lapte, ouă și brânzeturi;
- Sector pentru comercializare flori și plante;
- Sector industriale-încălțăminte;
- Sector produse industriale;
- Sector comercializare produse alimentare/diverse produse;

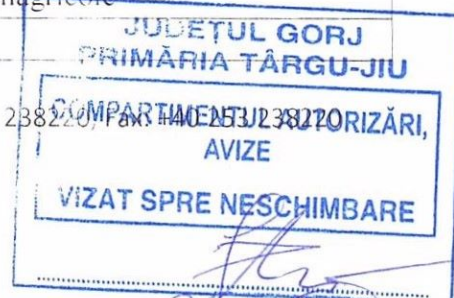
4. Indicarea căilor de acces ale cumpărătorilor la punctele de vânzare:

- Str. Unirii
- Aleea Pieții
- Str. Plevnei
- Bd. Constantin Brâncuși

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare:

Amplasarea sectorului	Denumirea sectorului
Zona de Nord	Sector lapte, ouă, brânzeturi
Zona de Nord	Sector flori și plante
Zona de Nord	Sector industriale (hala veche)
Zona Centru	Sector fructe și legume
Zona de Sud	Sector industriale-încălțăminte
Zona de Sud	Sector rasaduri
Zona de Nord-Vest	Sector produse industriale (dig)
Zona Centru-Sud	Sector comercializare produse non-agricole
Zona Nord	Chioscuri/amplasamente

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238221, office@edilitara.ro



6. *Amplasarea halelor*: platoul pieței;
7. *Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și grupurilor sanitare etc*, precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței:
- Cântarul de control se află în fața sediului administrativ;
 - Spațiul destinat cântarelor pentru închiriere este în magazia de pe latura nordică a pieței;
 - Piața este dotată cu un grup sanitar situat în spatele biroului administrativ (latura vestică);
8. *Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare*, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței la acestea:
- Rețeaua electrică, rețeaua de apă și canalizare, cu racordurile de branșare aferente sunt în incinta pieței;
 - În piață sunt amplasate cișmele cu jet de apă potabilă și de spălare a legumelor și fructelor;
9. *Spațiile de depozitare a deșeurilor*: benă 17 mc, latura vestică (Aleea Pieții).

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

1. *Suprafața totală*: 5884 mp;
2. *Suprafața totală a platoului*: 5840 mp, din care suprafața acoperită: 2095 mp;
3. *Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței*: beton asfaltic, mozaic;
4. *Enumerarea sectoarelor existente în piață* destinate desfășurării de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector:

Amplasarea sectorului	Denumirea sectorului	Numar de locuri de vanzare
Zona de Nord	Sector lapte, ouă, brânzeturi	7
Zona de Nord	Sector flori și plante	27
Zona de Nord	Sector industriale (hala veche)	28
Zona Centru	Sector fructe și legume	180
Zona de Sud	Sector industriale-încălțăminte	26
Zona de Sud	Sector rasaduri	45
Zona de Nord-Vest	Sector produse industriale (dig)	22

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238 238
office@edilitara.ro



Zona Centru-Sud	Sector comercializare produse nonagricole	5/8
Zona Nord	Chioscuri/amplasamente	16

5. *Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței, materialul din care este realizat, mărimea etc:*

Denumirea sectorului	Mobilier utilizat
Sector lapte, ouă, brânzeturi	galantare 1 mp
Sector flori și plante	mese în trepte cca. 3 mp
Sector industriale (hala veche)	mese din plastic 1/1mp
Sector fructe și legume	mese din cornier și tablă, cu blat din mozaic 2/1 mp
Sector industriale-încălțăminte	mese din plastic 1,00/0,80 mp
Sector rasaduri	mese din plastic 1/1mp
Sector produse industriale (dig)	mese din cornier și tablă 1,50/0,80 mp
Sector comercializare produse nonagricole	mese din plastic 1/1mp/casute din lemn
Chioscuri/amplasamente	construcții aluminiu/PVC/tâmplărie lemn.

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEII

- Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:* Închirierea bunurilor imobiliare date în administrare, H.C.L.404/30.09.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 269/27.07.2020;
- Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:*
 - Spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor: în compartimentele interioare ale meselor;
 - Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor: sediu administrativ;
 - Loc pentru amplasarea cântarului de control: în fața biroului administrativ;
 - Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor: sub cupola agricolă;
 - Cișmea cu jet de apă potabilă: părculeț intrare piață, latura N-E;
 - Birou administrativ: latura de vest;
 - Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie: sediu administrativ;
 - Locuri de parcare: parcare complex comercial (latura estică) str. Plevnei (latura sudică). Aleea



Pieții (latura vestică), str.Unirii (latura nordică), bd. Constantin Brâncuși (latura estică):

- Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială: latura vestică-Aleea Pieții;
- Punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI: latura vestică, lângă biroul administrativ;
- WC-uri publice;
- Punct sanitar-veterinar siguranță alimente;
- Sistem supraveghere video;

3. **Racordarea pieței** la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturi:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor/taxelor practicate în piață;
2. Producătorii agricoli pot închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de probă de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare ale pieței.

Obligații:

1. Afășarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislației privitoare la desfășurarea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscricționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
10. Să respecte întocmai programul de aprovizionare stabilit de administrația pieței;
11. Este interzisă staționarea mijloacelor de transport de orice tip în incinta pieței.

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro



12. Să respecte semnificația indicatoarelor de circulație amplasate pe aleile de acces spre piață;
13. Achitarea la termenele stabilite prin contract a contravalorii folosinței meselor, spațiilor sau amplasamentelor utilizate, precum și a taxei zilnice (forfetare);
14. Este interzisă deteriorarea mobilierului pieței. Contravaloarea prejudiciului creat se va recupera de la utilizator;
15. Să dețină toate documentele care atestă calitatea de persoane juridice, precum și calitatea de producători agricoli individuali sau asociațiile acestora, în conformitate cu prevederile legale (Legea nr. 145/2014);
16. Este interzisă cedarea folosinței structurilor de vânzare (mese, amplasamente, spații) deținute prin contract, altor comercianți;
17. Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice sau interzise, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc sau muniției;
18. În perioada sărbătorilor de iarnă, comercializarea artificilor sau a produselor pirotehnice se va face doar în baza autorizațiilor și documentelor emise de instituțiile abilitate conform legislației în vigoare;
19. Pentru întreținerea ordinii și curățeniei în incinta pieței utilizatorii au obligația să-și strângă zilnic paletii, lădițele, cartoanele și alte ambalaje deteriorate sau nefolosibile (cu excepția paletilor și lădițelor refofosibile);
20. Este interzis utilizatorilor și vânzătorilor să aducă în incinta pieței deșeuri și/sau orice tip de reziduuri;
21. Utilizatorii sunt răspunzători de păstrarea curățeniei la locul unde-și desfășoară activitatea;
22. Utilizatorii nu au voie să îngrijească sau să atragă în piață animale ca: pisici, câini, etc;
23. Utilizatorii (persoane fizice sau juridice) răspund de paza juridică și materială a tuturor bunurilor, pe care le dețin în proprietate sau în folosință pe teritoriul pieței;
24. Să nu intervină sub nicio formă asupra instalațiilor din piață fără acordul/avizul prealabil al administratorului pieței;
25. Să nu execute în perimetrul pieței lucrări de reparații și întreținere a vehiculelor;
26. Toți utilizatorii sunt obligați să repare, pe cheltuiala proprie, toate stricăciunile produse de propriile mașini pe teritoriul pieței;
27. Fiecare utilizator, participant la traficul pe teritoriul pieței, trebuie să se comporte astfel încât nimeni să nu fie pus în pericol, stânjenit sau vătămat;
28. Să nu parcheze autovehiculele pe aleile de circulație pietonală;
29. Este interzisă parcare în piață a mașinilor proprietate personală ale utilizatorilor și/sau ale personalului acestora;
30. Utilizatorii pieței și angajații lor au obligația să respecte pe teritoriul pieței normele PSI stipulate de normativele în vigoare, a Normelor de Protecție a Muncii stipulate de legislația și normativele în vigoare și a altor legi și normative pe linie PSI și de Protecția Muncii;



31. Utilizatorii pieței sunt răspunzători de consecințele nerespectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a legislației privind protecția muncii de către angajații proprii sau de persoanele care prestează activități pe mesele, amplasamentele etc. repartizate sau închiriate;

32. Utilizatorii de spații, amplasamente sunt obligați să se doteze pe linie PSI cu mijloacele necesare, în conformitate cu specificul mărfurilor pe care le comercializează.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Administratorul pieței are următoarele *drepturi și obligații*:

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;

2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;

3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;

4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele/taxele practicate în piață;

5. Sprijină organele de control autorizate;

6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. Stabilește tarifele/taxele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;

8. Asigură evidența solicitărilor structurilor de vânzare (mese, amplasamente, spații) și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și celorlalți comercianți în ordinea solicitărilor, în conformitate cu regulamentul pieței;

9. Participă, împreună cu organele de control abilitate, pentru a constata dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și ia măsuri în vederea neutilizării celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;

10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor din dotarea pieței;

11. Asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;

12. Să respecte prevederile metrologice privind funcționarea cântarelor puse la dispoziția comercianților;

13. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;



14. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
15. Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitatea de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
16. Încasează taxa zilnică de la utilizatorii ce folosesc locurile de vânzare în acest regim;
17. Asigură buna funcționare și exploatare a tuturor instalațiilor, echipamentelor și dotărilor din piață;
18. Asigură executarea lucrărilor de reparații și întreținere a instalațiilor electrice și sanitare din dotare;
19. Controlează periodic și ori de câte ori este nevoie, modul de încasare al prestărilor de servicii în piață, precum și al taxelor și tarifelor practicate;
20. Obligații privind supravegherea pieței:
 - a) supravegherea activității în piață revine, în timpul programului de funcționare, personalului angajat, care are și atribuții de supraveghetor și anume: funcționarii administrativi/responsabilul pieței, casierii, personalul de întreținere și agentul de pază;
 - b) supraveghetorii au obligația de a veghea la buna desfășurare a activității în cadrul pieței, fiind autorizați să avertizeze acele persoane, care deranjează ordinea și liniștea publică sau care stânjenesc activitatea de comerț și să le îndepărteze de pe teritoriul pieței;
 - c) să anunțe la dispeceratul Poliției Locale și să solicite sprijin pentru orice incident, care are loc în incinta pieței și pe care nu-l pot rezolva.

CAPITOLUL VIII

MODALITĂȚI ȘI DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII MESELOR/AMPLASAMENTELOR/SPAȚIILOR

- I. Pentru închirierea meselor/ampasamentelor/spațiilor, utilizatorii trebuie să prezinte următoarele *documente*:

Persoanele juridice de tip S.R.L., I.L., I.F., P.F.A.:

- a) solicitare/cerere scrisă;
- b) document de identitate administrator;
- c) certificatul de înregistrare al societății CUI;
- d) certificat constatator emis de Registrul Comerțului;

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220

office@edilitara.ro



Producătorii agricoli:

- a) solicitare/cerere scrisă;
- b) document de identitate;
- c) atestatul de producător, vizat la termen de UAT emitentă;
- d) carnetul de comercializare;

2. Modalități de închiriere a meselor/amplasamentelor/spațiilor comerciale

Acordarea meselor, spațiilor sau locurilor de vânzare, după obiectul de activitate, se va face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectiv H.G.348/2004, Legea 145/2014, O.U.G. 57/2019, funcție de numărul locurilor de vânzare disponibile din piață și de numărul de solicitări.

✦ **Persoanele juridice** pot beneficia, prin închiriere, de următoarele categorii de bunuri:

- a) spații comerciale (chioscuri);
- b) terenuri/amplasamente;
- c) locuri de vânzare amenajate permanente situate în tronsoanele de piață delimitate și alocate agenților economici (mese);
- d) locuri de vânzare temporare ce nu sunt destinate exclusiv producătorilor agricoli;

Bunurile menționate se atribuie agenților economici conform legislației în vigoare. Locurile de vânzare, cu excepția celor supuse procedurii de atribuire prin licitație publică, se repartizează **în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente** în sectorul din piață respectiv.

Agentii economici pot ocupa locurile de vânzare și pot opta pentru intervalul de timp cât doresc să ocupe un loc de vânzare, astfel:

- Agentii economici pot ocupa locurile de vânzare prin contract de închiriere. Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de **3, 6, 9 sau 12 luni**, cu posibilitatea de reînnoire, prin acordul părților, în baza unei solicitări, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Agentii economici pot ocupa locuri de vânzare cu ziua, în limita disponibilităților. În cadrul acestui sistem de ocupare, fără deținerea unui contract, rezervările pot viza un interval de maxim **7 zile**, interval la care se limitează și posibilitatea de a rezerva și care nu poate fi prelungit. Administrația piețelor gestionează sistemul de rezervări raportat la gradul de solicitare al unui loc de vânzare.



Pentru spații comerciale și terenuri/amplasamente destinate ocupării cu construcții cu destinație comercială, documentațiile de atribuire vor stipula posibilitatea de închiriere pe o perioadă de minim 3 ani.

✦ Producătorii agricoli

În cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau cu amănuntul sunt organizate spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie.

În cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.182/2016, administratorii pieței asigură accesul în piață pentru comercializarea produselor agricole în baza adevărinței emise de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafața de teren agricol și/sau efectivele de animale pe care le deține/exploatează și structura de culturi.

Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare.

În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, prezintă obligatoriu administratorului pieței documentele prevăzute de legislația în vigoare.

Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare *producătorilor agricoli* și comercianților produselor de uz gospodăresc, *în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente* în sectorul din piață destinat desfăcerii acestor produse.

În vederea angajării în relații de parteneriat, de natură contractuală, cu administrația piețelor, utilizatorii au obligația de a transparentiza total întregul circuit de producție și comercializare pe care îl gestionează. Pe tot parcursul perioadei de comercializare în piață, producătorii agricoli vor tine evidenta cantitatilor vandute și o vor pune la dispoziția administrației pieței, la solicitarea acestor

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220

office@edilitara.ro



Producatorii agricoli pot ocupa locurile de vanzare si pot opta pentru intervalul de timp cât doresc să ocupe un loc de vânzare, având în vedere în principal cantitatea de produse disponibile, astfel:

- Producatorii agricoli pot ocupa locurile de vânzare permanente prin contract de închiriere. Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de **3, 6, 9 sau 12 luni**.
- Producatorii agricoli pot ocupa locuri de vânzare cu ziua, în limita disponibilităților. În cadrul acestui sistem de ocupare, fără deținerea unui contract, intervalul maxim de ocupare a locului de vanzare este de **30 zile**, interval la care se limitează și posibilitatea de a rezerva. Administrația piețelor gestionează sistemul de repartizare a locurilor de vanzare raportat la gradul de solicitare al unui loc de vânzare.

Indiferent de modalitatea de ocupare, criteriul de prioritate al ocuparii locurilor de vanzare este *cel cronologic*.

CAPITOLUL IX

TRANSPORTUL SI DEPOZITAREA MARFURILOR

Transportul marfurilor in cadrul pietei se face de catre utilizatorii pietei care detin respectivele marfuri sau de catre prepusii acestora, cu mijloace proprii. Persoanele care doresc sa desfasoare o activitate de transport a marfurilor se vor adresa administratorului pietei, in vederea obtinerii acordului acestuia, mentionand perioada de desfasurarea a acestei activitati. In vederea solutionarii acestor solicitari se va tine cont de numarul lor, fluxul de marfa existent, sezon, etc.

Dupa analiza solicitarii, administratorul pietei va elibera un acord privind transportul marfurilor, stabilit totodata si valabilitatea acestuia. Taxele pentru eliberarea acordului vor fi stabilite prin HCL. Administratorul pietei nu isi asuma raspunderea pentru prejudiciile create utilizatorilor pietei de catre persoanele mentionate anterior.

Depozitarea marfurilor apartinand utilizatorilor pietei se va face doar in locurile special amenajate. Este interzisa depozitarea in cadrul pietei a marfurilor alterate, periculoase sau a marfurilor care nu au legatura cu activitatea comerciala a utilizatorilor pietei. Este interzisa depozitarea marfurilor la locurile de vanzare, cu exceptia cantitatilor care fac obiectul vanzarii curente.



CAPITOLUL X

SANCTIUNI

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor specifice se va face de către organele abilitate, conform prevederilor legislației în vigoare.

Sanctiuni administrative:

Incalcarea obligațiilor stipulate în prezentul regulament de către utilizatorii pieței impune luarea de către administratorul pieței a măsurii interzicerii desfășurării activității comerciale în perimetrul pieței pe o perioadă de 3-6 luni.

Incalcarea repetată sau refuzul nejustificat de a respecta prevederile prezentului regulament atrage, după caz, măsura rezilierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL XI

DISPOZIȚII FINALE

Atribuțiile, sarcinile și răspunderile cuprinse în prezentul regulament se întregesc de drept cu atribuțiile și sarcinile ce le revin salariaților pieței, conform actelor normative, hotărârilor Consiliului Local și deciziilor date de conducerea Edilitara Public S.A.;

În situația apariției unor acte normative cuprinzând dispoziții imperative, prezentul regulament se consideră adoptat de drept, corespunzător acestor prevederi;

Prezentul Regulament de Organizare și Funcționare, după avizarea acestuia, abrogă Regulamentul de Organizare și Funcționare aflat în vigoare.

Director general,
ADRIAN BAIANU

Director comercial,
CARMEN IANCO

Sef Birou Juridic,
DANA DODENCU

Sef Serviciu Administrare Piete, Targuri
ADRIAN SICHITIU

Strada Victoriei, Nr. 45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220

office@edilitara.ro

