

Nr. 1974 / 31.07.2024

RAPORT

PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PE SEMESTRUL I 2024

Societatea Edilitara Public SA Târgu Jiu a fost înființată la data de 01.08.2010 prin reorganizarea Direcției de Servicii Comunale Târgu Jiu în societate comercială pe acțiuni, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 190 din 26.07.2010, în condițiile OUG nr.79/2008, OG nr.71/2002, Legii nr.51/2006 și Legii nr. 31/1990.

Sediul societății este în orasul Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 45, bl. 45, județul Gorj.

Societatea își desfășoară activitatea și la următoarele **sedii secundare/puncte de lucru**:

- ✦ Sector Stație de asfalt, Sector producție secundară și Laborator încercări fizico mecanice, situate în Municipiul Târgu Jiu, str. Mărgăritarului nr. 16, jud. Gorj;
- ✦ Târg Săptămânal de Comercializare a animalelor vii în care se desfășoară activități auxiliare pentru creșterea animalelor, situat în Municipiul Târgu Jiu, Zona Calea București nr. 45 E, tarlăua 153, parcela 11, jud. Gorj;
- ✦ Sector Administrare Cimitir Ortodox, situat în Târgu Jiu, str. Narciselor, nr. 2;
- ✦ Secția Sere și Zone Verzi, situată în Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Vasile Alecsandri, nr. 2;
- ✦ Secția Salubritate, situată în Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Siretului, nr.13A.
- ✦ Piața Centrală, situată în Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Unirii nr.2A;
- ✦ Piața 9 Mai, situată în Târgu Jiu, str. Mihail Sadoveanu nr.4;
- ✦ Piața de Gros, situată în Târgu Jiu, str. Aleea Târgului nr.21.

Edilitara Public S.A. este înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj cu nr. J18/352/19.08.2010, are cod de înregistrare fiscală RO27295841 și este înregistrată în scopuri de plătitor de TVA de la data înființării.

Obiectul de activitate al societății îl reprezintă:

- Măturat, spălat, stropit și întreținerea curățeniei căilor publice;
- Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- Administrarea drumurilor, străzilor și a sistemului de semnalizare rutieră și pietonală;
- Administrarea Cimitirului Municipal;
- Administrarea piețelor, târgurilor și oboarelor;
- Administrarea spațiilor verzi;
- Administrarea locurilor de joacă și a mobilierului urban;

Strada Victoriei, Nr.45, Bloc 45, Târgu-Jiu, Gorj, Telefon: +40 253 238220, Fax: +40 253 238220
office@edilitara.ro

- Administrarea fondului locativ-activitatea de întreținere și reparații necesare menținerii siguranței în exploatare și funcționare, precum și a lucrărilor de reabilitare și/sau modernizare a fondului locativ al Municipiului Târgu Jiu;
- Administrarea toaletelor publice;
- Desființare construcții aflate pe rolul executorului judecătoresc sau prin Dispoziția primarului pentru construcțiile de pe domeniul public sau privat al Municipiului Târgu Jiu;
- Administrarea Complexului Sportiv Târgu Jiu;
- Administrare „Zona de agrement Cartier Narciselor-Municipiul Târgu Jiu”.

Modificări în ceea ce privește obiectul de activitate în sem.I 2024

În conformitate cu prevederile HCL nr.131/04.03.2024, s-a aprobat completarea punctului 3 Obiectul Contractului-pct.3.1,alin.2 din Contractul nr.48591/2020 de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Târgu Jiu, cu activitatea: „ Administrarea Complexului Sportiv Târgu Jiu”. În acest sens, a fost încheiat Actul Adițional nr.112458/11.03.2024 la Contractul nr.48591/2020.

În baza HCL nr.116/26.02.2024 se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul nr.48590/2020, în vederea corelării denumirii activității înscrise la punctul 3-Obiectul Contractului, cu denumirea reglementată de Legea nr.101/2006 și anume:

- lit.a- măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare;

- lit.b- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Astfel , a fost încheiat Actul Adițional nr.122374/26.03.2024 la Contractul nr.48590/2020.

Prin Actul adițional nr.138356/18.04.2024 la Contractul nr.48591/2020, se completează art.3,alin.2-Obiectul contractului cu activitatea de Administrare „Zona de agrement Cartier Narciselor-Municipiul Târgu Jiu”.

Capitalul social și structura acționariatului

Municipiul Târgu Jiu prin Consiliul Local are calitatea de acționar unic la Societatea Edilitara Public SA și deține 100% din capitalul social în valoare de 8.973.328 lei, reprezentând 8.973.328 acțiuni (1 leu/ acțiune).

Domeniile principale de activitate ale societății sunt:

Activitatea principală: CAEN 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase (salubritizarea localităților).

Edilitara Public SA este unicul operator pentru serviciul de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice, precum și curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei și îngheț.

Activități secundare: aferente activităților desfășurate la sediile secundare/punctele de lucru declarate la Registrul Comerțului.

Modul de organizare și funcționare al entității

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia, coordonează politica economico-socială și comercială și este constituită dintr-un număr de 2 reprezentanți desemnați prin hotărâre a Consiliului Local.

Societatea Edilitara Public SA este administrată în sistem unitar de un Consiliu de Administrație compus din 7 membri.

Începând cu data de 01 noiembrie 2022, structura Consiliului de Administrație este următoarea:

Jianu Grigore -președinte CA;
Chirișescu Dumitru -Dorel- membru neexecutiv;
Nodea Ramona –membru neexecutiv;
Drondoe Grigore-membru neexecutiv;
Prună Sorin Costin-membru neexecutiv;
Costache Nicolae Cosmin-membru neexecutiv;
Ilieș Dan Antoniu- membru neexecutiv.

Conducerea executivă a societății:

În sem.I 2024, conducerea executivă a societății a fost asigurată de directorul general și de 4 directori executivi, ce exercită atribuții de conducere în limitele competenței stabilite prin contractele de mandat:

- Dăianu Adrian - Director general;
- Crețu Ion – Director tehnic;
- Mincă Daniela Simona- Director economic;
- Vlădoescu Ilie- Director producție;
- Ianc Carmen Alina-Director comercial.

În semestrul I 2024, activitatea Consiliului de Administrație s-a concretizat într-un număr de 6 ședințe, stabilite în funcție de problemele ce au necesitat analiză și aprobare, printre care cele mai importante sunt :

- Modificarea Planului multianual de audit intern al Edilitara Public SA aferent perioadei 2024-2027 și a planului anual de audit intern aferent anului 2024 ;
- Raport privind activitatea de audit intern aferent anului 2023;
- Raportul de control financiar intern de gestiune pe anul 2023;
- Referat privind închirierea prin licitație publică a amplasamentului nr.17 din Piața Centrală a Municipiului Târgu Jiu;
- Avizarea programului privind stadiul degradării străzilor din Municipiului Târgu Jiu în vederea efectuării de reparații curente pe parcursul anului 2024;
- Aprobarea Regulamentului Intern al societății Edilitara Public SA;
- Aprobarea referatului privind fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024;

- Referat privind aprobarea indicatorilor cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale administratorilor și directorilor, ca urmare a proiectului BVC pentru anul 2024;
- Nota justificativă privind aprobarea Listei de investiții pentru anul 2024 cu finanțare integrală din surse proprii;
- Referat privind utilizarea sumei de 161.740 lei ca sursă de finanțare a unor investiții în anul 2024;
- Aprobarea taxei de utilizare corturi amplasate pe domeniul public din Municipiul Târgu Jiu;
- Prezentarea proiectului raportului de audit încheiat de Cuirtea de Conturi a României-Camera de Conturi Gorj;
- Informare privind valorificarea bunurilor provenite din casări în urma inventarierii patrimoniului pentru anul 2023;
- Referat privind solicitarea unor comercianți de prelungire prin Act Adițional a contractelor de închiriere a amplasamentelor din Piața Centrală;
- Aprobarea situațiilor financiare la data de 31.12.2023;
- Referat privind situația realizării indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari la data de 31.12.2023;
- Actualizarea Programului Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2024;
- Referat privind închirierea prin licitație publică a chioșcurilor nr.9 și 10 din Piața Centrală;
- Aprobare tarife pentru flori-sezonul II;
- Aprobarea tarifelor practicate de societatea Edilitara Public SA pentru activitățile specifice Complexului Sportiv Târgu Jiu;
- Aprobare tarife pentru patru mașini ce vor fi utilizate la nivelul societății Edilitara Public SA ;
- Raport privind activitatea desfășurată de membrii Consiliului de Administrație al societății Edilitara Public SA pe anul 2023;
- Raport privind evaluarea activității directorilor societății Edilitara Public SA pe anul 2023;
- Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație din cadrul societății Edilitara Public SA pe anul 2023;
- Informare privind situația economico –financiară pentru anul 2023;
- Raport privind evaluarea activității membrilor Consiliului de Administrație al societății Edilitara Public SA pe anul 2023;
- Informare privind situația economico –financiară pentru trim.I 2024;
- Raport privind activitatea desfășurată de membrii Consiliului de Administrație pe trim.I 2024;
- Prezentarea Dispoziției Obligatorii nr.CRR-AIF 1448/29.03.2024 și a Raportului de Inspecție economico-financiară nr.CRR-AIF 1446/29.03.2024, documente întocmite de Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova;
 - Aprobarea Politicii și a criteriilor de remunerare a administratorilor și directorilor din cadrul societății Edilitara Public SA în anul 2023;
- Diverse.

Situația economico-financiară înregistrată sem. I 2024

Analiza situației economico-financiară pe sem. I 2024 și încadrarea în prevederile Bugetului de Venituri și Cheltuieli sem. I 2024

În semestrul I 2024 veniturile totale realizate sunt de 35.582 mii lei, cu 67 mii lei mai mari față de veniturile totale prevăzute în BVC- trim.II 2024, astfel:

Venituri estimate conf. BVC la 30.06.2024 = 35.515 mii lei;

Venituri realizate la data de 30.06.2024 = 35.582 mii lei.

Cheltuielile totale înregistrate în semestrul I 2024 sunt în cuantum de 35.020 mii lei, cu 125 mii lei mai mici față de cheltuielile totale prevăzute în BVC sem.I 2024, respectiv:

Cheltuieli totale estimate conf. BVC la 30.06.2024 = 35.145 mii lei;

Cheltuieli totale realizate la data de 30.06.2024 = 35.020 mii lei.

Structura cheltuielilor totale realizate la data de 30.06.2024 în cuantum de 35.020 mii lei este următoarea:

- Cheltuieli cu bunuri și servicii = 14.667 mii lei;
- Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate = 345 mii lei;
- Cheltuieli cu personalul = 19.084 mii lei;
- Alte cheltuieli de exploatare = 747 mii lei;
- Cheltuieli financiare = 69 mii lei;
- Impozit pe profit curent = 108 mii lei.

Din analiza indicatorilor economico-financiarilor prezentați mai sus, rezultă că societatea Edilitara Public SA pe semestrul I 2024 înregistrează profit de 562 mii lei, urmare a veniturilor înregistrate, comparativ cu total cheltuieli înregistrate:

- Venituri totale	=	35.582 mii lei;
- Cheltuieli totale	=	35.020 mii lei;
- Profit net	=	562 mii lei.

În ceea ce privește execuția contractelor de mandat pentru directorii și administratorii societății Edilitara Public SA în perioada de raportare, stadiul de realizare a indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară aprobați pentru sem.I 2024 este redat în anexă la prezentul Raport.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Jianu Grigore

Chirișescu Dumitru Dorel

Nodea Ramona

Drondoe Grigore

Prună Sorin Costin

Costache Nicolae Cosmin

Ilieș Dan Antoniu